

TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN SERIE B

10|24

Antecedentes Generales

RUN	9945-7
Nemotécnico	CFITLINB-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	3 febrero 2021
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	3 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$1.145,8963
Número de cuotas emitidas	6.220.800
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta un 1,428% anual (IVA incluido)

Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.



	1M	3M	6M	9M	12M	2Y	3Y
Nominal	-0,73%	-0,95%	-2,26%	-3,35%	-1,28%	-0,95%	13,05%
Real	-0,73%	-0,95%	-2,26%	-3,35%	-1,28%	-0,95%	13,05%

Año	Rentabilidad	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2021	Nominal		0,07%	0,19%	-0,67%	0,25%	0,40%	0,08%	0,61%	0,21%	0,21%	1,82%	0,33%	3,54%
2021	Real		0,07%	0,19%	-0,67%	0,25%	0,40%	0,08%	0,61%	0,21%	0,21%	1,82%	0,33%	3,54%
2022	Nominal	0,63%	0,89%	0,85%	1,44%	1,55%	1,34%	1,24%	1,35%	1,04%	0,82%	4,82%	-3,39%	17,15%
2022	Real	0,63%	0,89%	0,85%	1,44%	1,55%	1,34%	1,24%	1,35%	1,04%	0,82%	4,82%	-3,39%	17,15%
2023	Nominal	2,09%	0,62%	0,58%	-0,66%	-1,37%	0,09%	0,06%	-0,60%	-1,09%	-0,60%	0,67%	-0,33%	-0,58%
2023	Real	2,09%	0,62%	0,58%	0,80%	-1,37%	0,09%	0,06%	-0,60%	0,40%	-0,60%	0,67%	-0,33%	-0,58%
2024	Nominal	1,79%	-0,56%	-0,29%	-0,27%	-0,09%	-0,05%	-1,17%	-0,20%	-0,03%	-0,73%			-1,61%
2024	Real	1,79%	-0,56%	-0,29%	-0,27%	-0,09%	-0,05%	-1,17%	-0,20%	-0,03%	-0,73%			-1,61%

Comentarios del Manager

- En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 114.240.
- El valor tasación comercial de las propiedades en cartera a la fecha alcanza las UF 693.472.
- Desde el inicio, el fondo ha financiado operaciones por UF 422.751, ha vendido UF 192.344 por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 230.407.
- De las propiedades vendidas, UF 124.099 fueron recompradas por sus dueños, UF 48.177 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.