

# TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN SERIE B

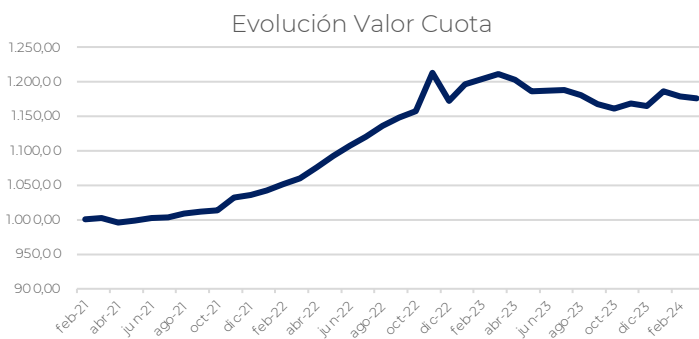
# 03|24

## Antecedentes Generales

RUN	9945-7
Nemotécnico	CFITLINB-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	3 febrero 2021
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	3 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$1.175,4763
Número de cuotas emitidas	6.220.800
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta un 1,428% anual (IVA incluido)

## Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.



## Rentabilidad del Fondo nominal en Pesos

YTD	1M	3M	6M	9M	12M	2 AÑOS	3 AÑOS
0,92%	-0,29%	0,92%	0,66%	-0,97%	-2,89%	10,88%	17,25%

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
<b>2021</b>		0,07%	0,19%	-0,41%	0,25%	0,24%	0,08%	0,94%	0,21%	1,36%	1,82%	3,54%	<b>3,54%</b>
<b>2022</b>	0,63%	0,89%	0,85%	1,44%	1,55%	1,34%	1,24%	1,35%	1,04%	0,82%	4,82%	-3,39%	<b>13,15%</b>
<b>2023</b>	2,09%	0,62%	0,58%	-0,66%	-1,37%	0,09%	0,06%	-0,60%	-1,09%	-0,60%	0,67%	-0,33%	<b>-0,58%</b>
<b>2024</b>	1,79%	-0,56%	-0,29%										<b>0,92%</b>

## Comentarios del Manager

- En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 152.000.
- El valor tasación comercial de los activos en cartera a la fecha alcanza las UF 671.895.
- Desde el inicio, el fondo ha cursado operaciones por UF 547.492, ha vendido UF 155.053, por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 392.439, lo que da un LTV de 58%.
- De las propiedades vendidas, UF 84.079 fueron recompradas por sus dueños, UF 50.906 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.